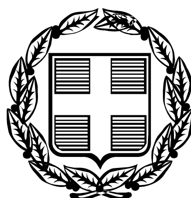


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 57**

24 Φεβρουαρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6987

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ.14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740),

4. Το υπ' αριθμ. οικ. 19588/11/21-6-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Τμήμα Ε.Π.Α.Ε. του Τομέα Ανατ. Αθήνας - Δήμος Αγίας Παρασκευής.

5. Το υπ' αριθμ. 31843/19-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΚΑ.

6. Την από 23-11-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

7. Την από 6-12-2011 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου, Ιωάννη Λιβέρη (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 54904/8-12-2011).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 9566/1839/5-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 235) καθώς και στο οικόπεδο αυτού, στο οποίο έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αριθμ. 38976/3-9-2009 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 487), επιτρέπονται:

1. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, με αναδιαρρύθμιση των χώρων του.

2. Η κατασκευή υπόγειου χώρου εντός του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα και η λειτουργική ενοποίηση του με το υπόγειο Α΄ (κάτω από τον ακάλυπτο χώρο).

3. Η κατασκευή για λειτουργικούς λόγους πλάκας περιορισμένων διαστάσεων εντός της στέγης του διατηρητέου κτιρίου (στη στάθμη +3,76).

4. Η κατασκευή ανελκυστήρων στο διατηρητέο κτίριο και στους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτού και η αλλαγή διαρρύθμισης των υπογείων χώρων.

5. Η αλλαγή της στάθμης του Α΄ υπογείου από (-6,00) σε (-6,25), της στάθμης του Β΄ υπογείου από (-9,10) σε (-9,35) και της στάθμης του πυθμένα της κολυμβητικής δεξαμενής από (-4,20) σε (-5,00).

Β. Όλες οι εργασίες κατασκευής προσθήκης και οι λοιπές οικοδομικές εργασίες στο διατηρητέο κτίριο και στον ακάλυπτο χώρο του εν λόγω οικοπέδου γίνονται σύμφωνα με τους ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και τεχνική έκθεση που εγκρίθηκαν από την αρμόδια ΕΠΑΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατ. Τομέα Αθήνας - Δήμος Αγίας Παρασκευής με το υπ' αριθμ. 13/14-6-2011 Πρακτικό της και φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικό πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1/200, κατόψεις -τομές- όψεις σε κλίμακα 1/50 και σχέδιο λεπτομερειών σε κλίμακα 1/20), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 6987/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9566/1839/5-4-2000 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 235), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε διατηρητέο ως και της υπ' αριθμ. 38976/3-9-2009 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 487), με την οποία καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικόπεδο αυτού, πλην των περιπτώσεων που ορίζονται διαφορετικά με την παρούσα.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10 ΦΕΚ 487/2.10.2009

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 235 Δ / 12.04.2000

Ο.Τ. 77

Β (-3.775)

ΒΓ = 18.27 μ.

Γ (-3.575)

ΘΕΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΟΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΜΕ ΠΕΡΓΚΟΛΑ

ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΧΤΙΣΤΕΣ ΚΟΛΩΝΕΣ ΚΑΙ ΔΟΚΑΡΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.517/10 ΦΕΚ 487/2.10.2009

ΑΒ = 35.07 μ.

ΔΓ = 36.06 μ.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΟΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 235 Δ / 12.04.2000

ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΛΙΣΗΣ 25%

ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ (πλατος δρομου 10.00μ.)

Α (-0.685)

ΑΔ = 17.89 μ.

Δ (-0.375)

πρασια 6.00 μ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (πλατος δρομου 14.00μ.)

πεζοδρόμιο

πρασια 6.00 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΥΠΟ...

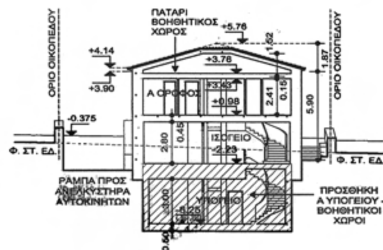
1/2Χ(13.92+15.06)Χ...

+1/2Χ(3.35Χ0.47)-1...

-(1.15Χ2.50)-1/2Χ(2...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 653.35 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1000.00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 10-10-79
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 550.00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΟΠΟΤΕ 653,35Χ40% = 261.34 Μ2
ΣΔ : 0.6 ΟΠΟΤΕ 653,35Χ0.6 = 392.01 Μ2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 m + 2.00 m ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Δ = 3,00 + 0,10Χ11,00 = 4.10 Μ

Οικοδ. συστημα : Π.Ε. προ ΓΟΚ 85
ΧΡΗΣΕΙΣ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΚ 235 Δ' / 12.4.2000
ΕΠ.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)

258.38 Μ2 < 392.01 Μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ Σ.Δ.

392.01 - 258.38 = 133.63 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
133.19 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Γ...
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ...
108.72 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ
133.19 + 108.72 = 241. ...

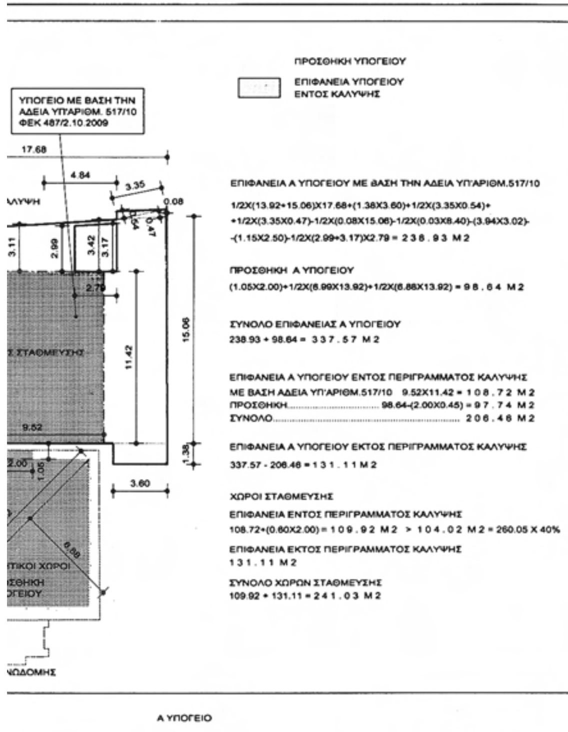
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓ...
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ...
Α ΥΠΟΓΕΙΟ 238.93 ...
Β ΥΠΟΓΕΙΟ 238.93 ...
ΣΥΝΟΛΟ 477.86 ...

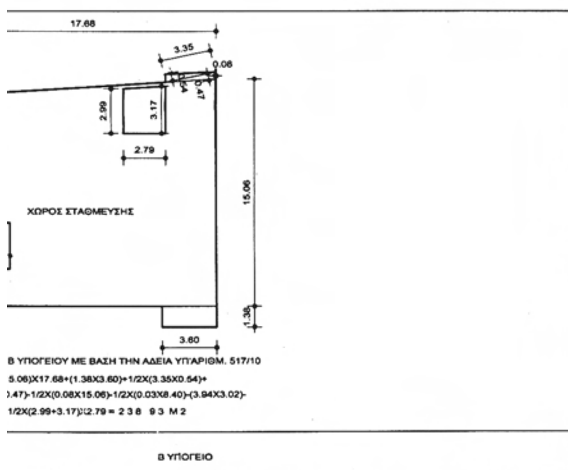
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟ...
98.64 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ
477.86 + 98.64 = 576. ...

ΕΞΩΣΤΕΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ...
1.09Χ10.51 = 11.46 Μ...

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡ...
653.35 - 133.19 = 520. ...





ΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)

ΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10

2 4 1 . 9 1 Μ 2 < 2 6 1 . 3 4 Μ 2

ΥΠΟΓΕΙΩΝ
ΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10
. 9 3 Μ 2
. 9 3 Μ 2
. 8 6 Μ 2

ΟΓΕΙΟΥ

5 7 6 . 5 0 Μ 2

ΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
4 6 Μ 2 < 9 0 . 4 3 Μ 2 = 258.38Χ35%

ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
5 2 0 . 1 6 Μ 2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
653.35Χ60% = 3 9 2 . 0 1 Μ2

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
392,01 Χ 2/3 = 2 6 1 . 3 4 Μ 2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
520.16-(6.00Χ2.90)-(13.00Χ2.50)-(2.05Χ1.00)-(1.60Χ1.60)Χ3 -(3.30Χ16.10)-
(9.00Χ5.24)-(1.15Χ4.75)-(2.80Χ2.00)-(0.80Χ2.90)-(1.25Χ1.15)-
(1.30Χ5.49)-(1.53Χ2.45)-(4.00Χ17.12) = 2 6 6 . 0 5 Μ 2 > 2 6 1 . 3 4 Μ 2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
266.05/200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
7 ΔΕΝΤΡΑ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ = 17,89Χ6,00 = 107,34 Μ2
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
107.34/25 = 4 ΔΕΝΤΡΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
4 ΔΕΝΤΡΑ

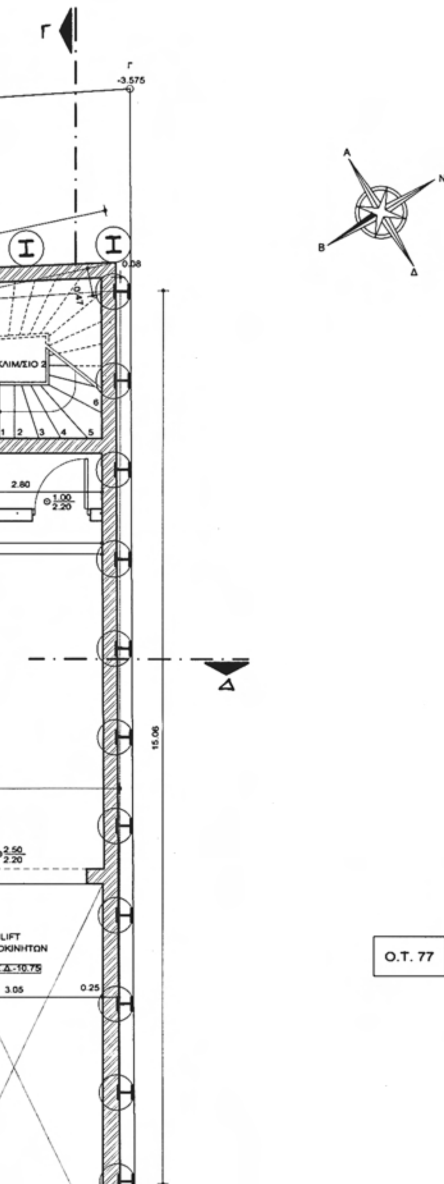
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10
2.50Χ13.00 = 3 2 . 5 0 Μ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 6987/12
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
6 Φεβρουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"	
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛ. : 1/200

ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10 ΦΕΚ 487/2.10.2009
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
Τ.Σ.Δ.-9.35
Σ.ΜΠ.-9.45
ΧΩΜΑ
LIFT
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ LIFT
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ LIFT ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΛΙΣΙΟ 3
Τ.Σ.Δ.-7.89
Σ.ΜΠ.-7.94
SHAFT



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Α. ΠΟΡΤΕΣ (Θ) — ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

Β. ΠΑΡΑΘΥΡΑ (Π) — ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ | ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΥΨΗ ΠΟΔΙΑΣ - ΠΡΕΚΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

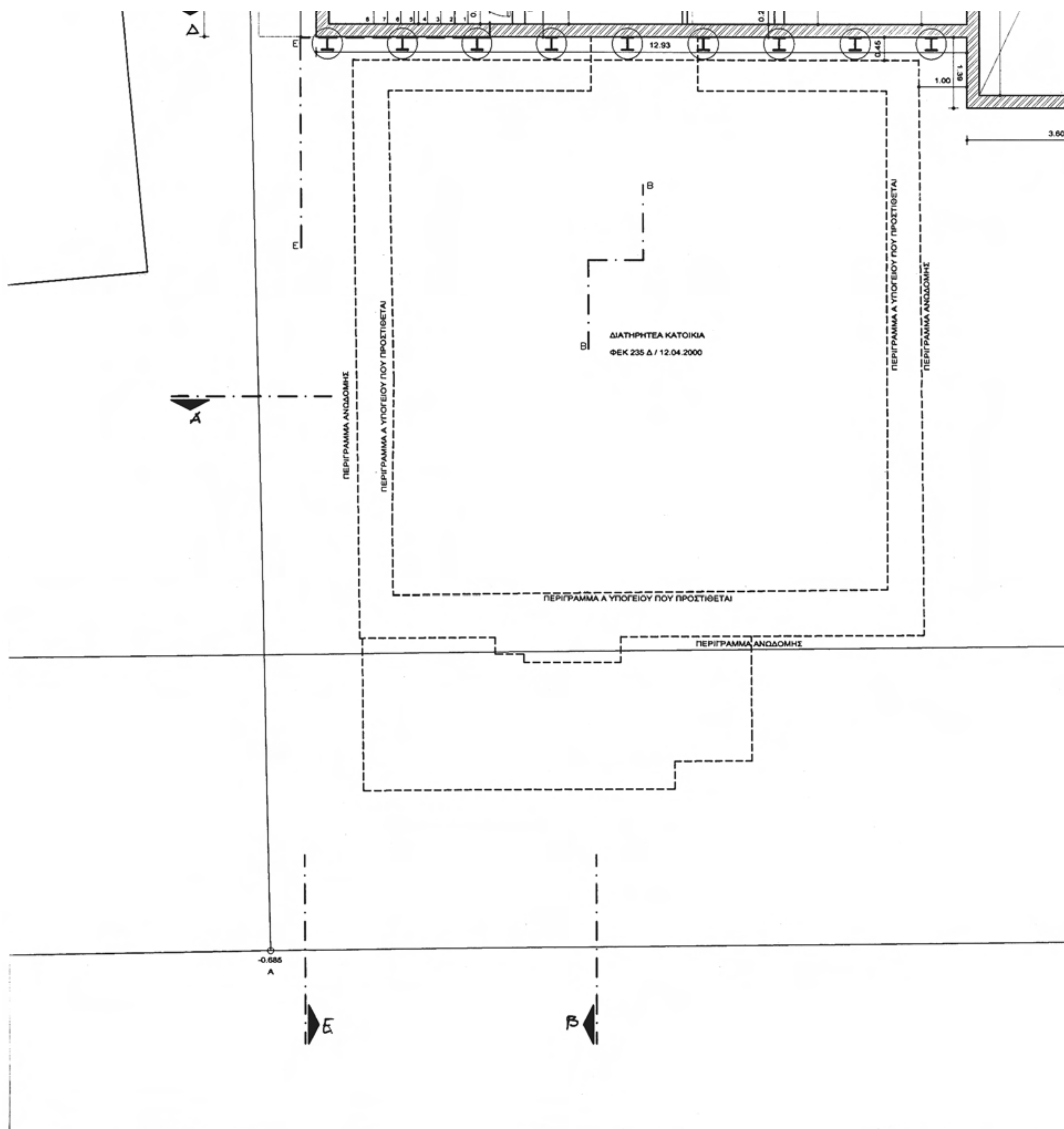
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

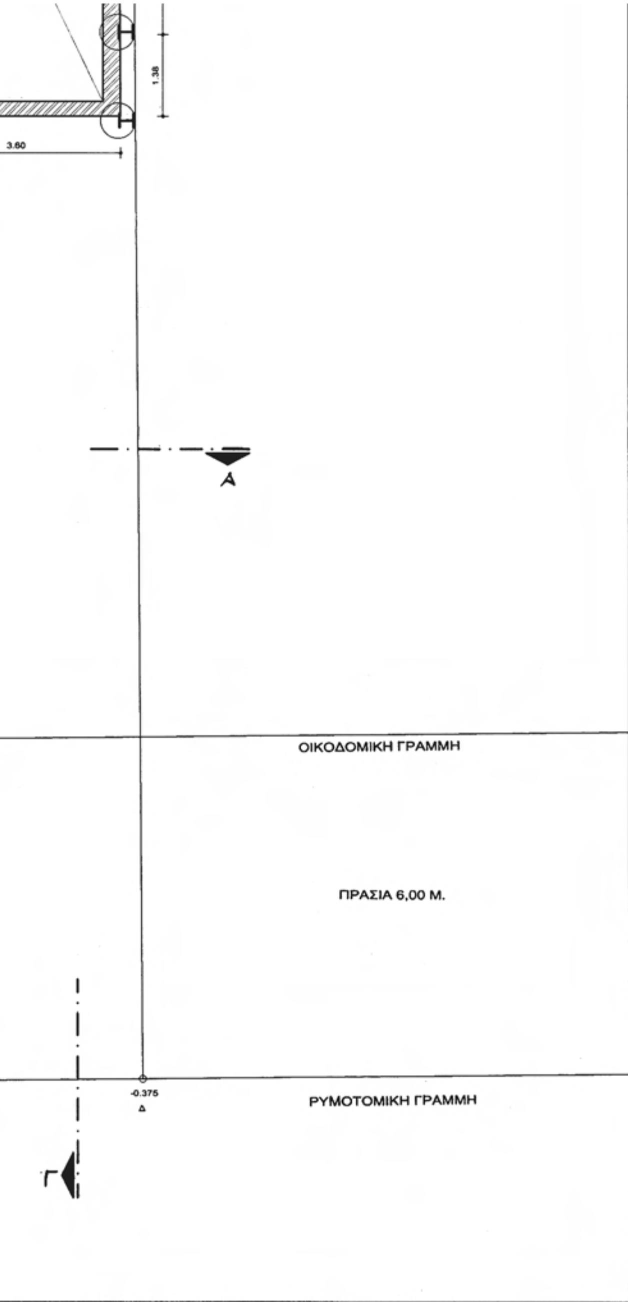
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.Δ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
Σ.ΜΠ. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΦΕΚ 235 Δ / 12.04.2000
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ
12.93
1.00
3.60
-0.685

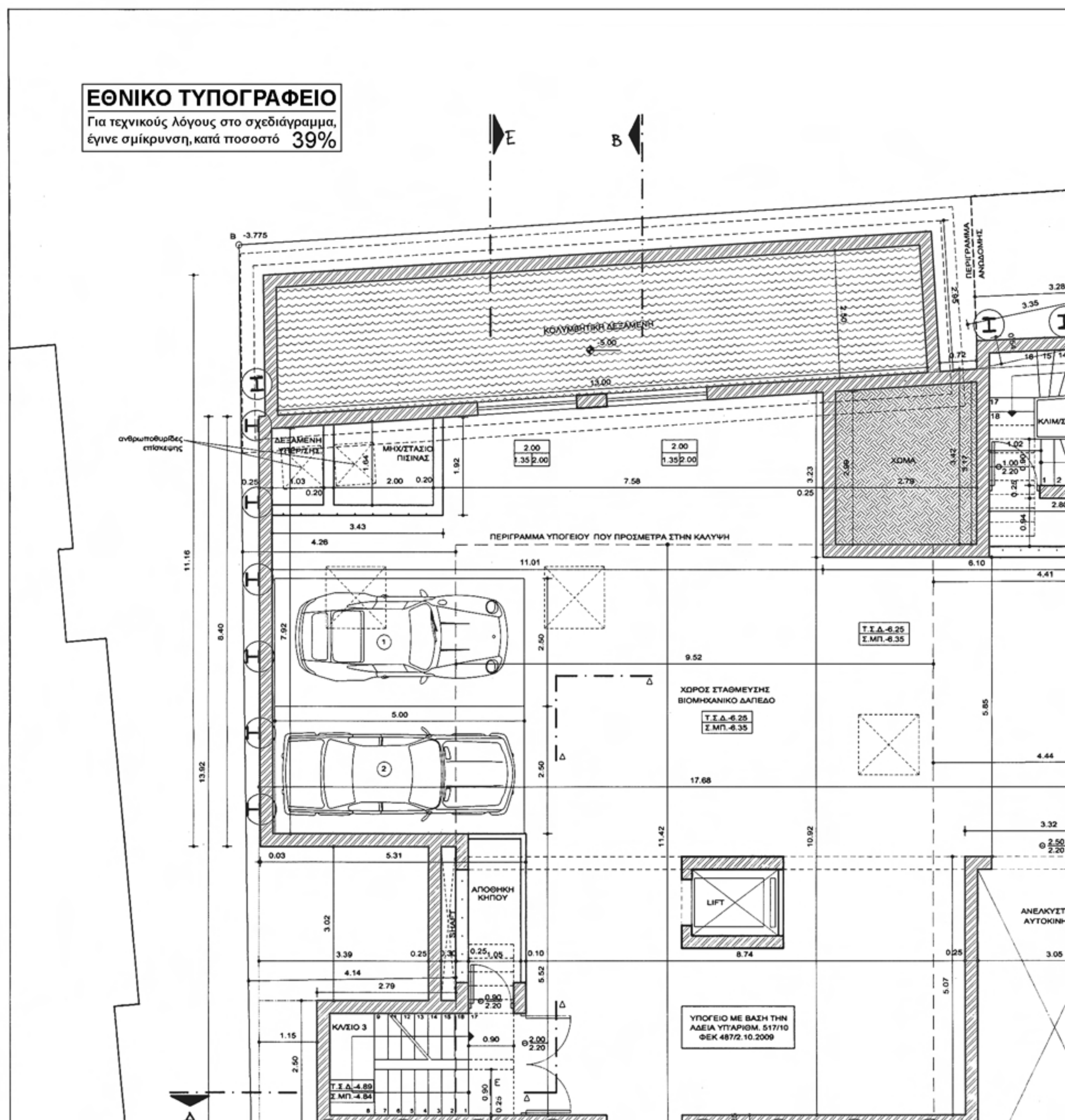


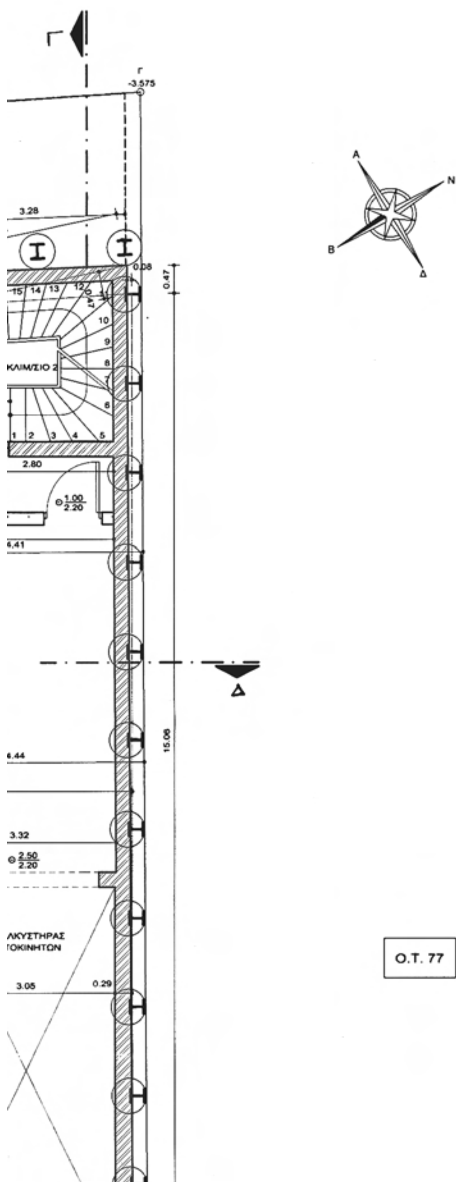
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"	
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα	
ΚΑΤΟΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΚΛ.: 1/50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ανθρωποθυρίδες επίσκεψης
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΠΕΡ/ΣΗΣ
ΜΗΧ/ΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΧΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
Τ.Σ.Δ.-6.25
Σ.ΜΠ.-6.35
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ
LIFT
ΑΝΕΛΚΥΣΤ
ΑΥΤΟΚΙΝ
ΚΛ/ΣΙΟ 3
Τ.Σ.Δ.-4.89
Σ.ΜΠ.-4.84
ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10 ΦΕΚ 487/2.10.2009



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Α. ΠΟΡΤΕΣ (Θ) — ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

Β. ΠΑΡΑΘΥΡΑ (Π) — ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ | ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΥΨΗ ΠΟΔΙΑΣ - ΠΡΕΚΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

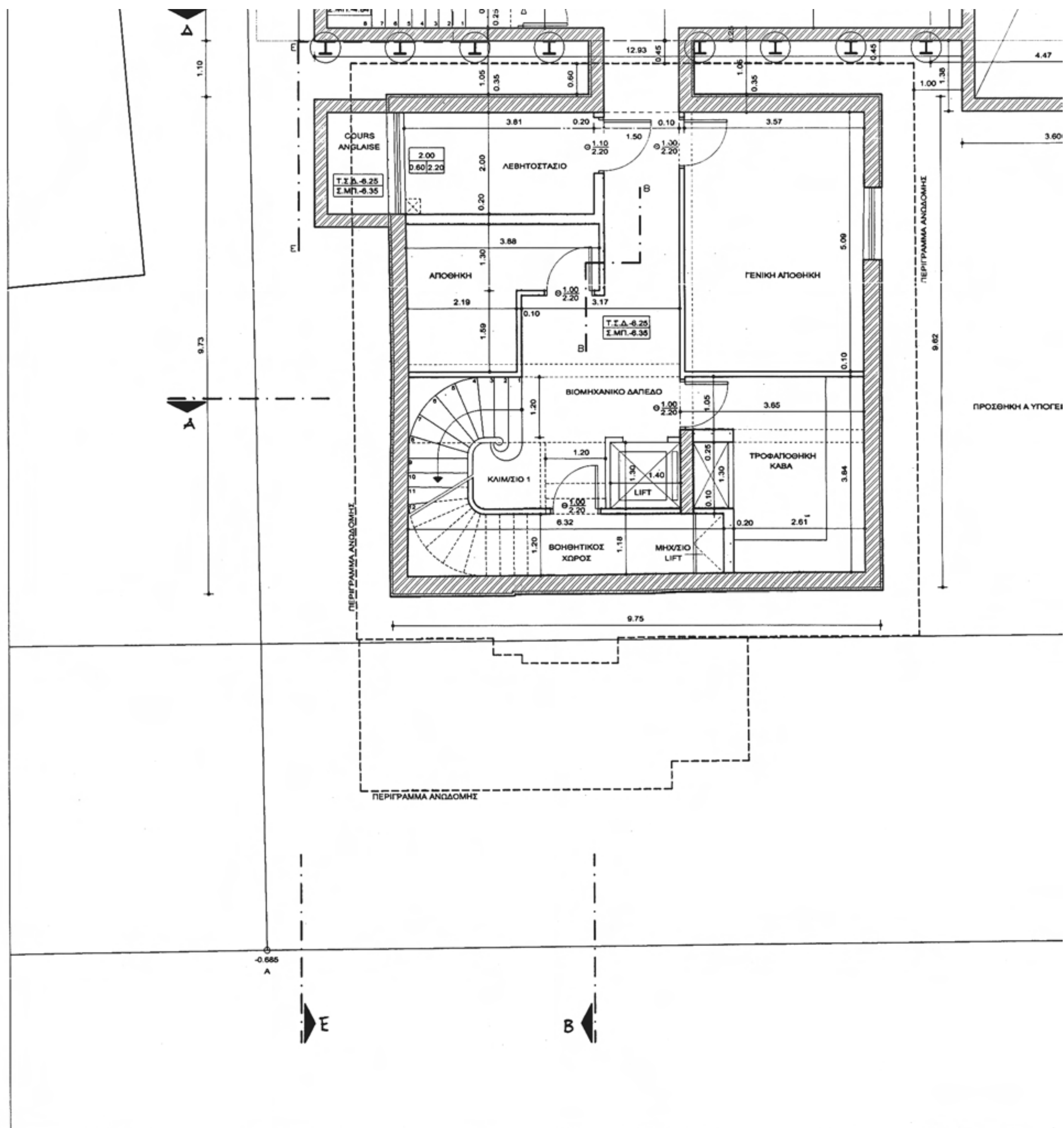
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

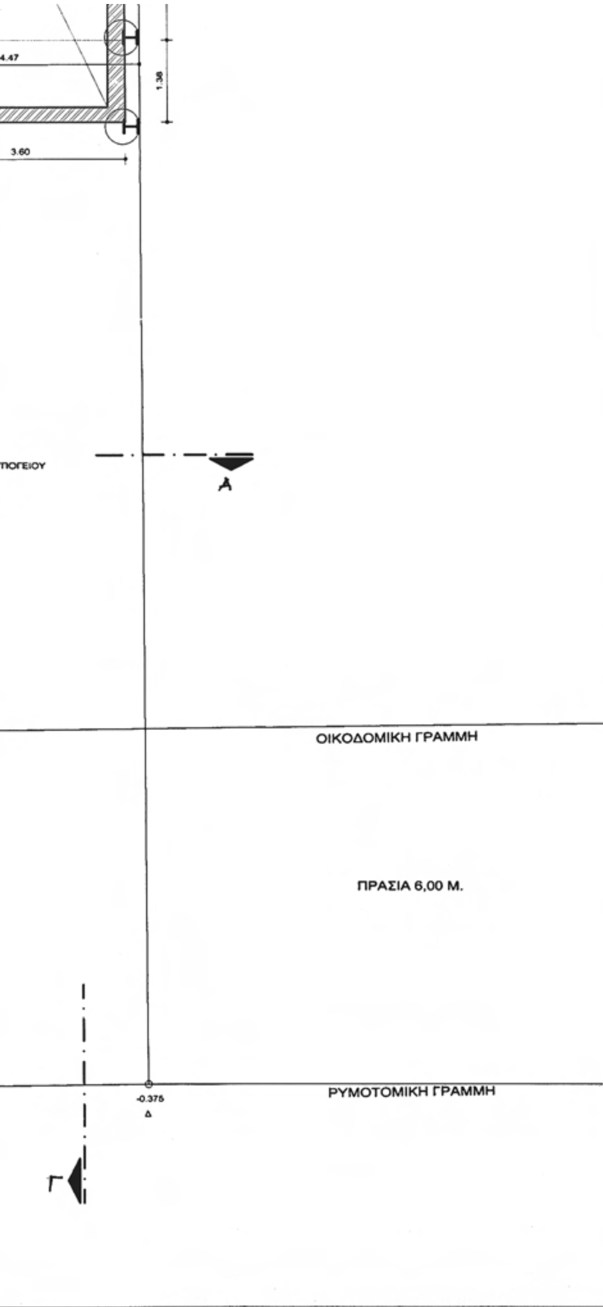
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.Δ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ

Σ.ΜΠ. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ


COURS ANGLAISE
Τ.Σ.Δ.-6.25
Σ.ΜΠ.-6.35
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
Τ.Σ.Δ.-6.25
Σ.ΜΠ.-6.35
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ 1
LIFT
ΤΡΟΦΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΑΒΑ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΜΗΧ/ΣΙΟ
LIFT
12.93
3.81
3.57
3.88
3.17
3.65
6.32
2.61
9.75
9.73
9.62
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙ
Δ
Α
Ε
Β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/19 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής)

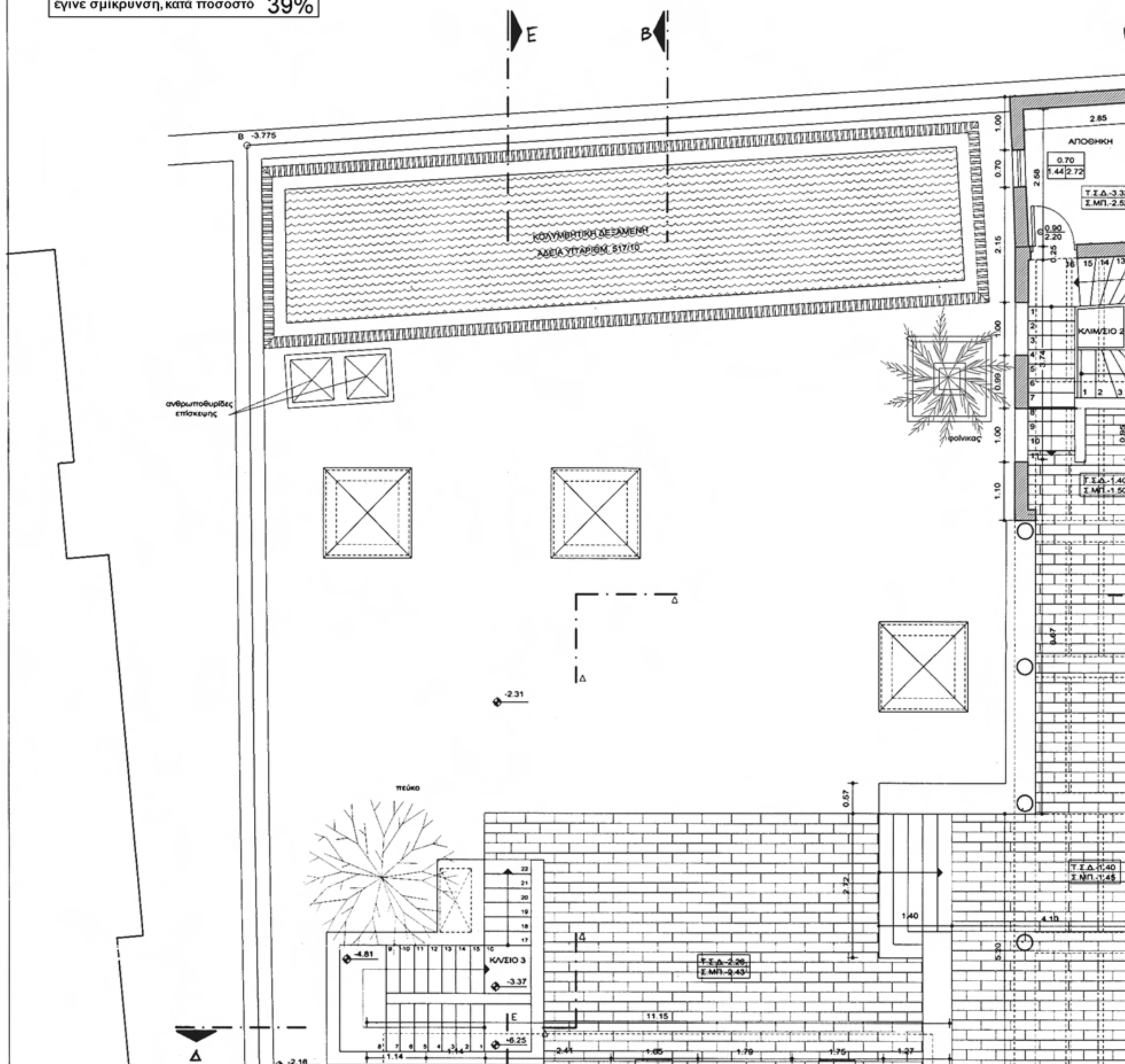
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2019
Ο Δ/ΝΤΗΣ

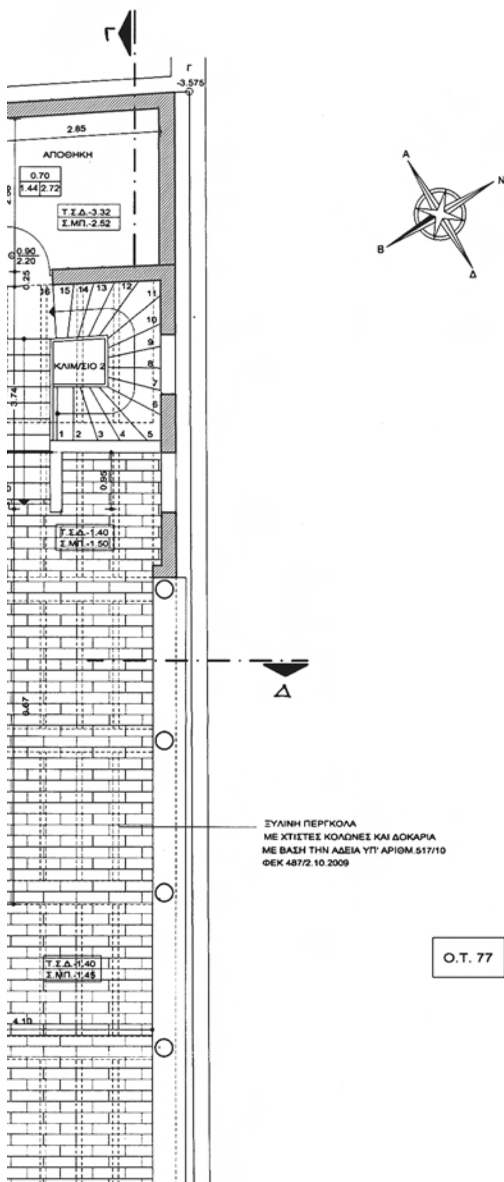
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/19
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΚΛ. : 1/50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΑΔΕΙΑ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 517/10
ΑΠΟΘΗΚΗ
ανθρωποθυρίδες επίσκεψης
φοίνικας
πεύκο
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ 2
ΚΛ/ΣΙΟ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Α. ΠΟΡΤΕΣ (Θ)
ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

Β. ΠΑΡΑΘΥΡΑ (Π)
ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ | ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

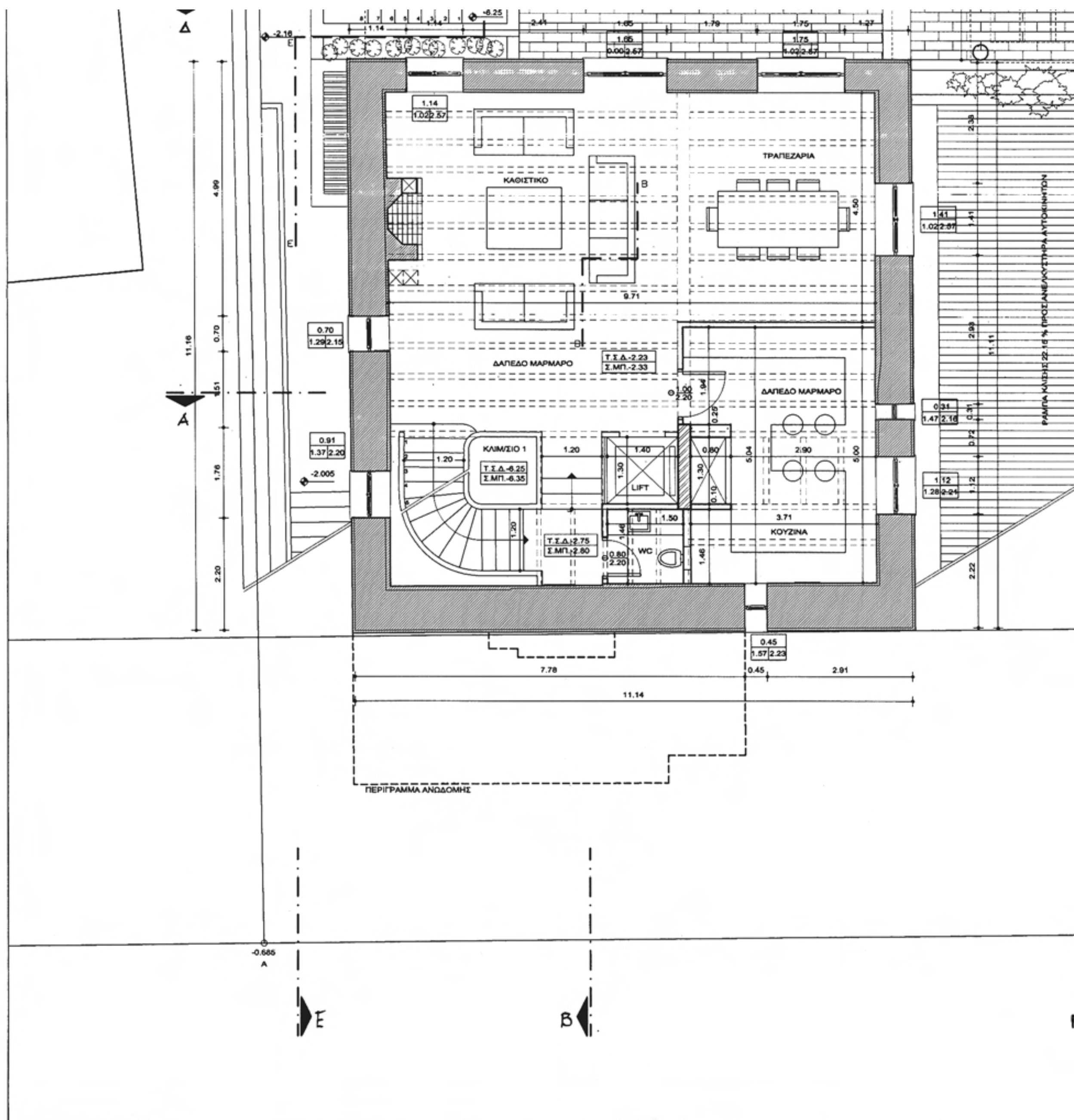
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΥΨΗ ΠΟΔΙΑΣ - ΠΡΕΚΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

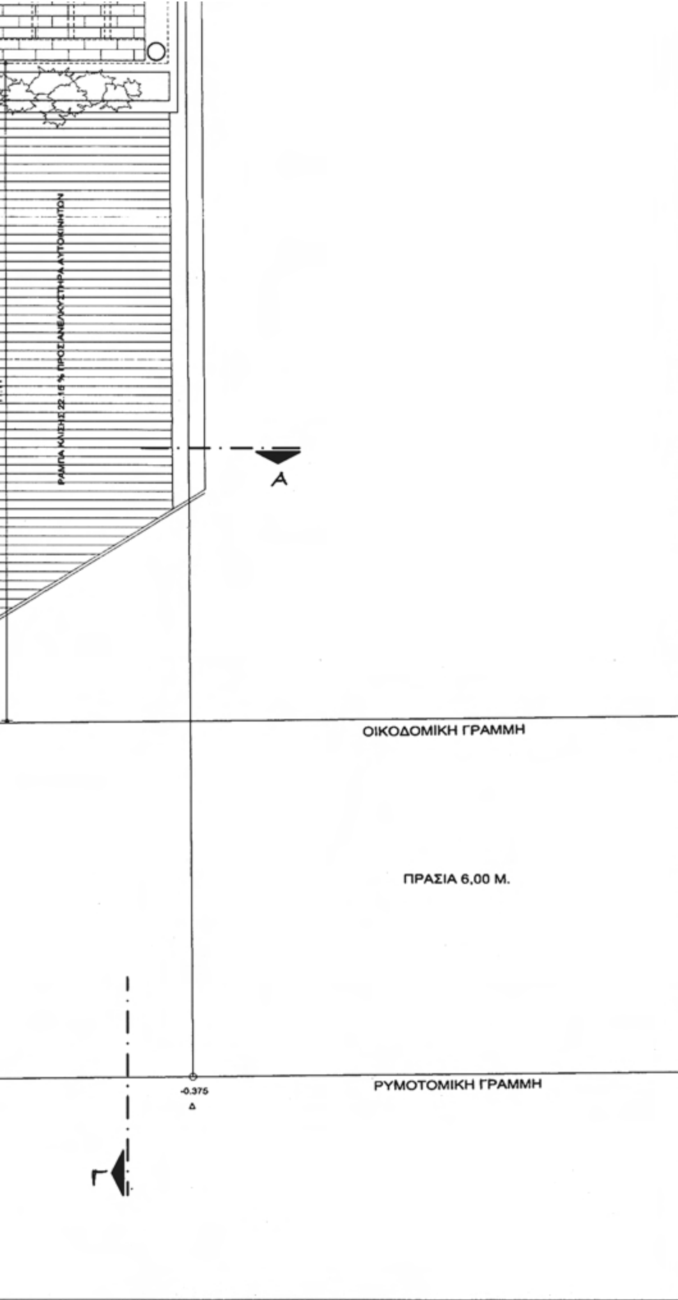
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.Δ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
Σ.ΜΠ. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ


ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
Τ.Σ.Δ.-2.23
Σ.ΜΠ.-2.33
ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΟ
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ 1
Τ.Σ.Δ.-6.25
Σ.ΜΠ.-6.35
LIFT
WC
ΚΟΥΖΙΝΑ
7.78
11.14
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ



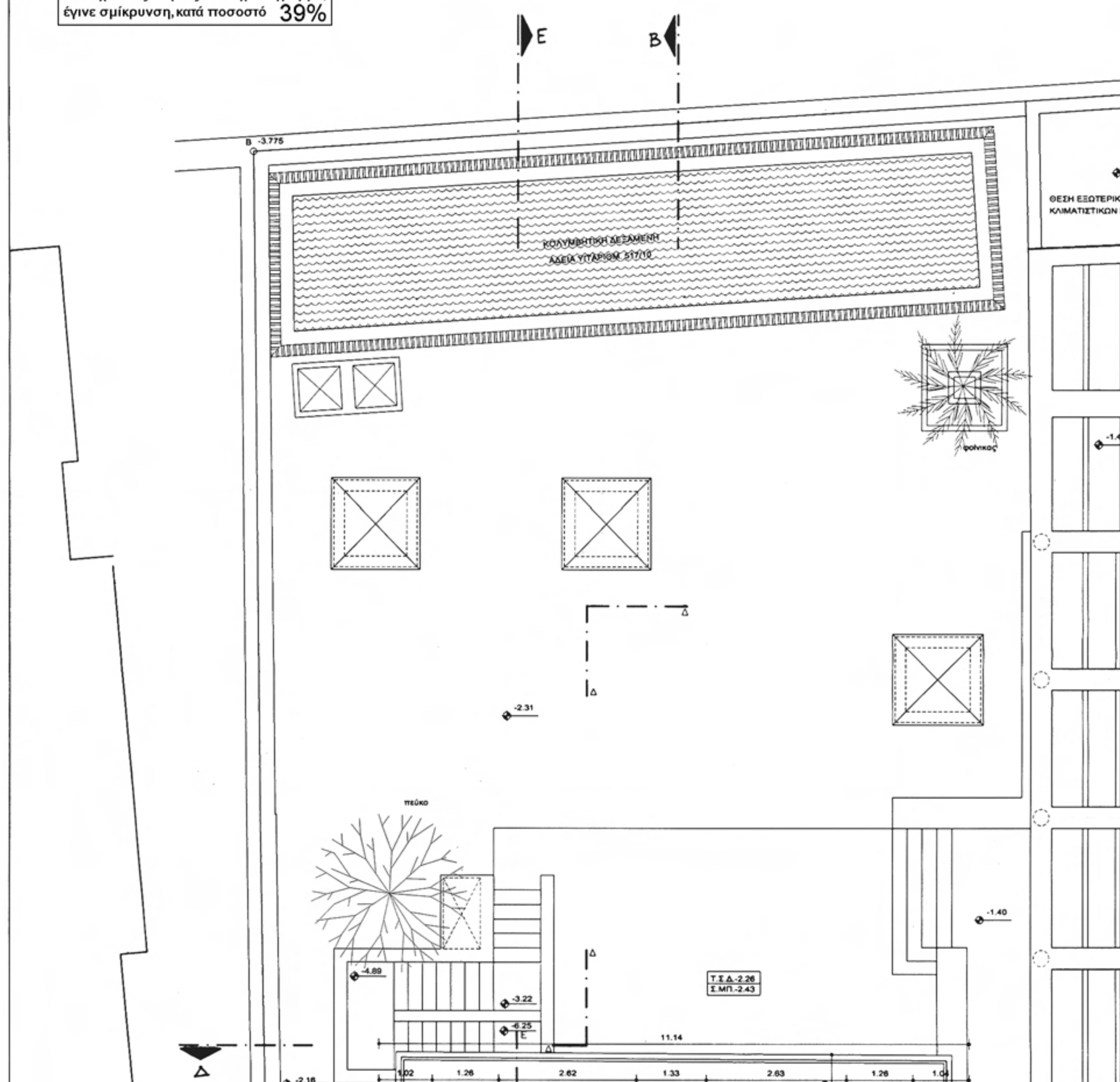
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

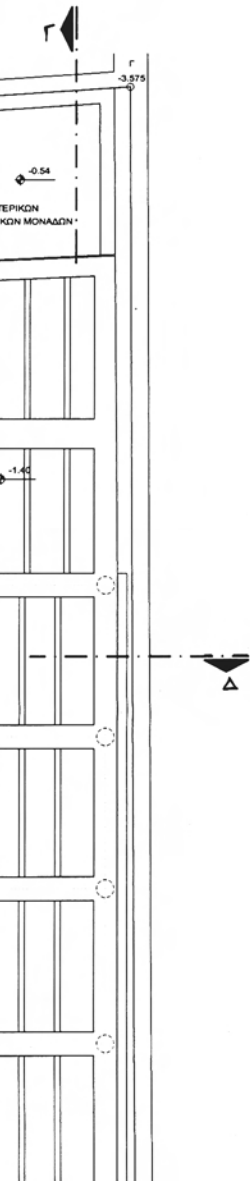
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"	
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα	
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΛ. : 1/50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Ε
Β
Β -3.775
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΑΔΕΙΑ ΥΠΑΡΙΘΜ. 517/10
φοίνικας
-1.40
-2.31
πεύκο
-4.89
-3.22
-6.25
Τ.Σ.Δ.-2.26
Σ.ΜΠ.-2.43
11.14
-1.40
1.02
1.26
2.62
1.33
2.63
1.26
1.04
-2.16
Δ
Ε



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Α. ΠΟΡΤΕΣ (Θ)

ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

Β. ΠΑΡΑΘΥΡΑ (Π)

ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ | ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΥΨΗ ΠΟΔΙΑΣ - ΠΡΕΚΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

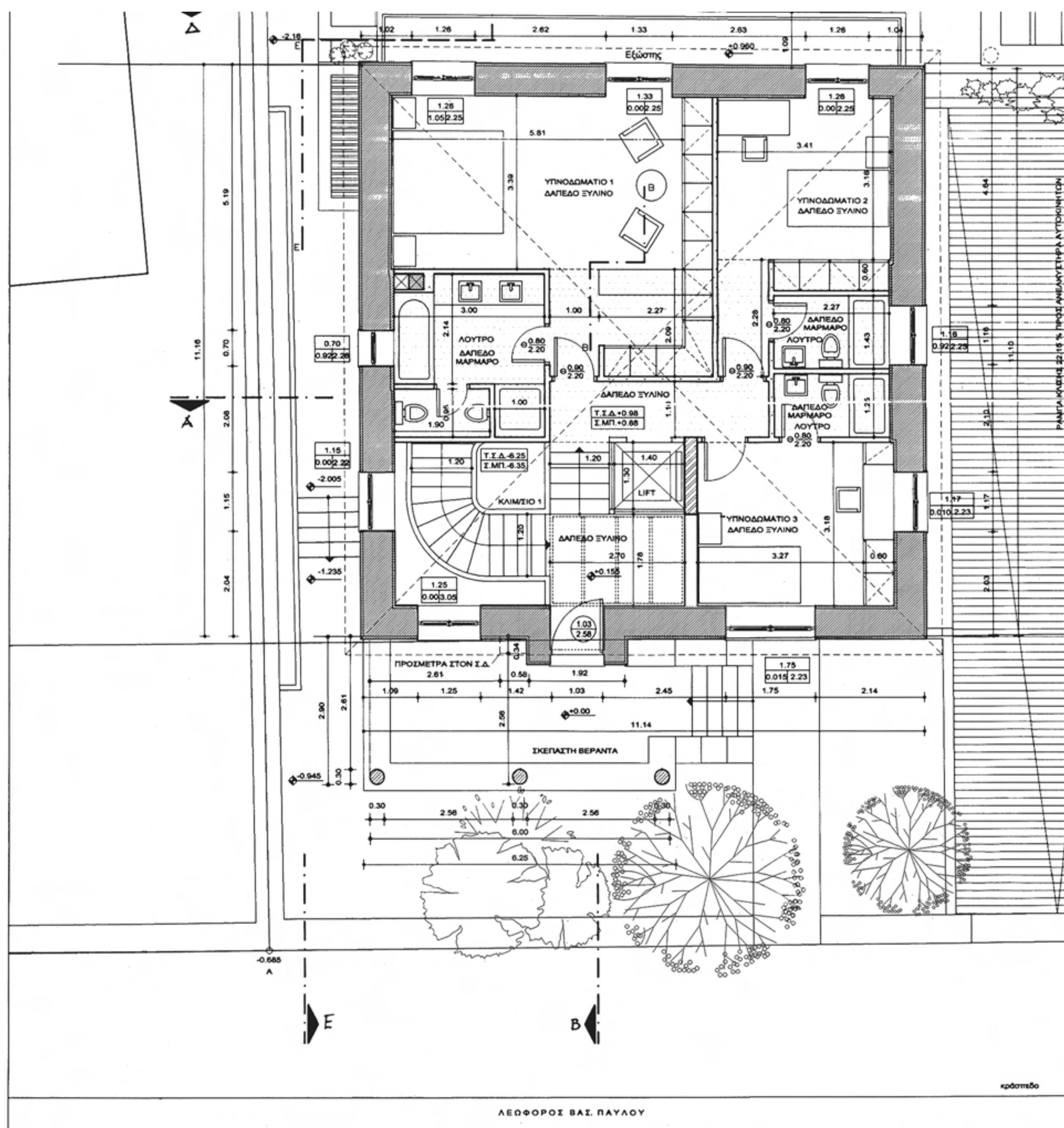
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

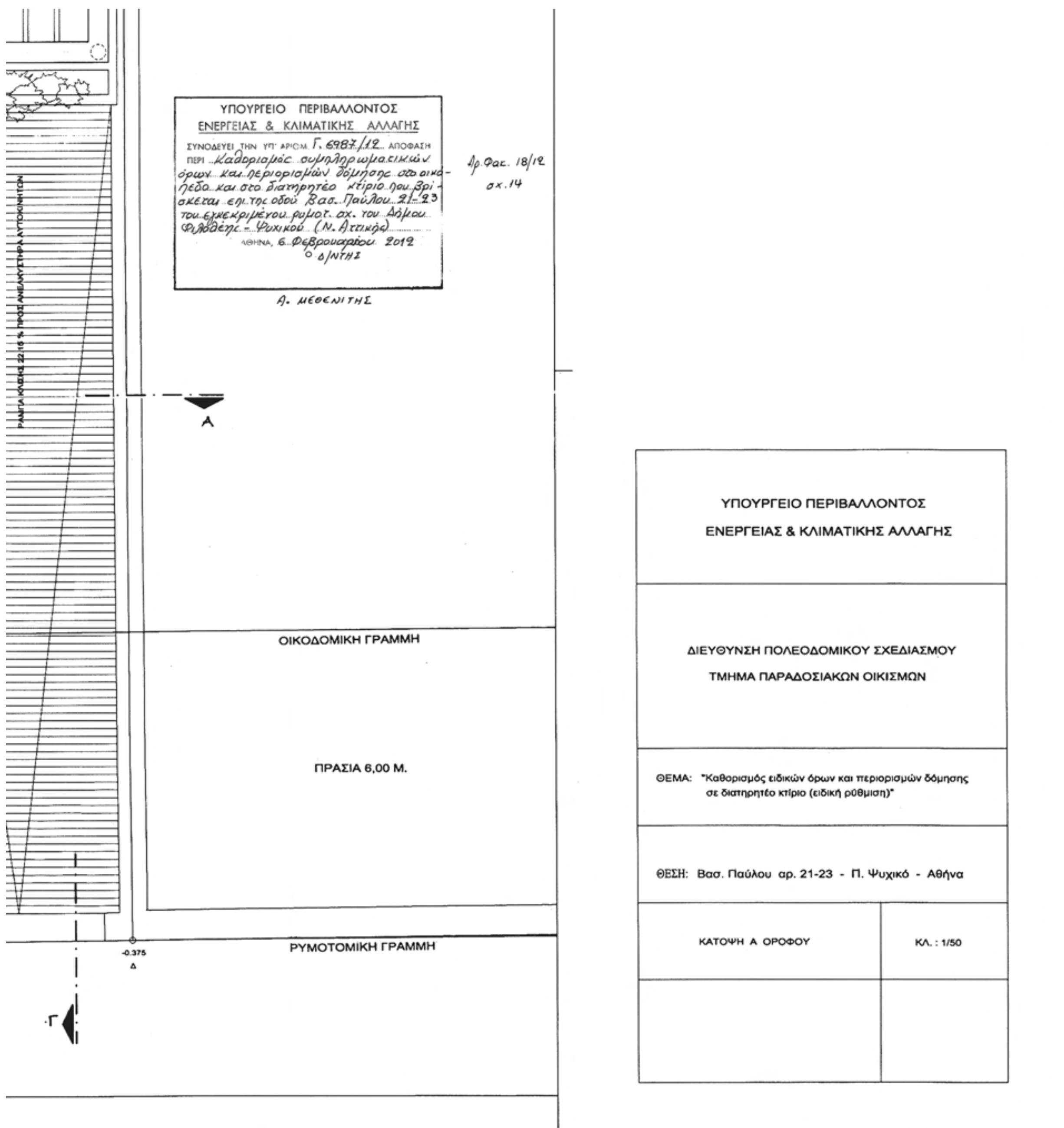
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

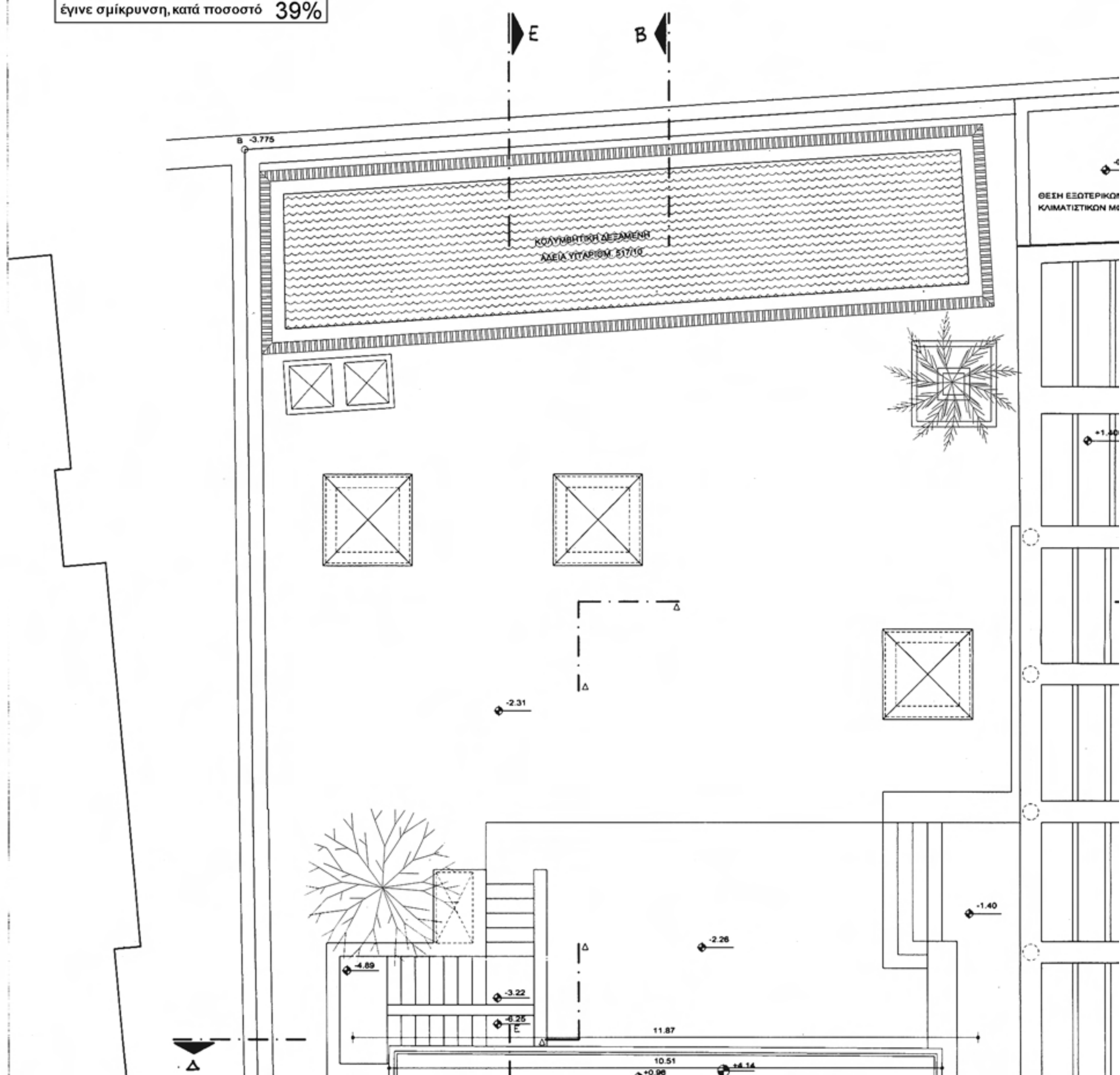
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

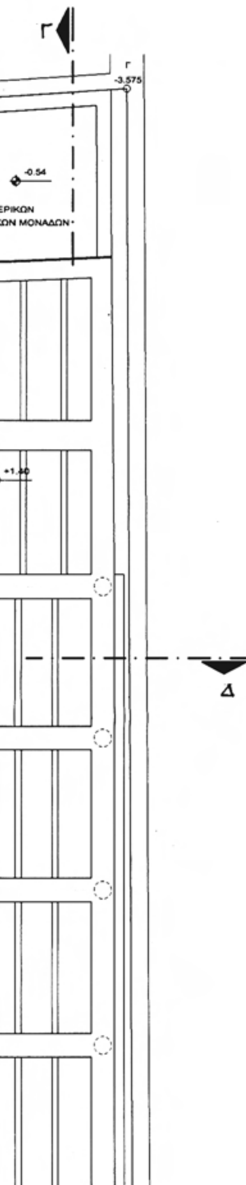
3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.Δ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
Σ.ΜΠ. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ


Εξώστης
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΔΑΠΕΔΟ ΞΥΛΙΝΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΔΑΠΕΔΟ ΞΥΛΙΝΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΔΑΠΕΔΟ
ΜΑΡΜΑΡΟ
ΔΑΠΕΔΟ ΞΥΛΙΝΟ
LIFT
ΚΛΙΜ/ΣΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΔΑΠΕΔΟ ΞΥΛΙΝΟ
ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ
κράσπεδο


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14
Α
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ 6,00 Μ.
-0.375
Δ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ.: 1/50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Ε
Β
-2.31
-2.26
-1.40
-4.89
-3.22
11.87
10.51



Α
Ν
Β
Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Α. ΠΟΡΤΕΣ (Θ)

ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

Β. ΠΑΡΑΘΥΡΑ (Π)

ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ | ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΥΨΗ ΠΟΔΙΑΣ - ΠΡΕΚΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

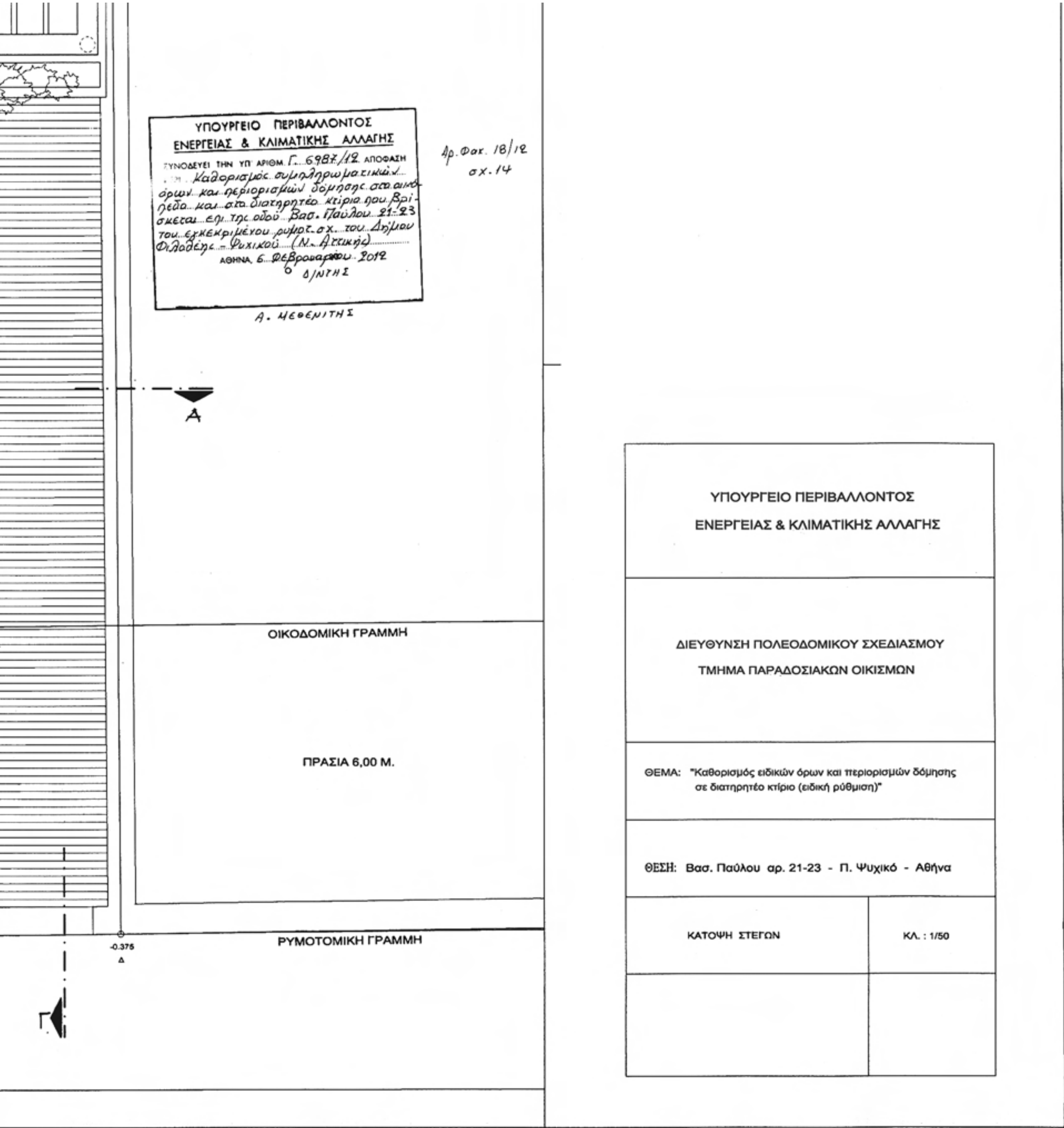
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

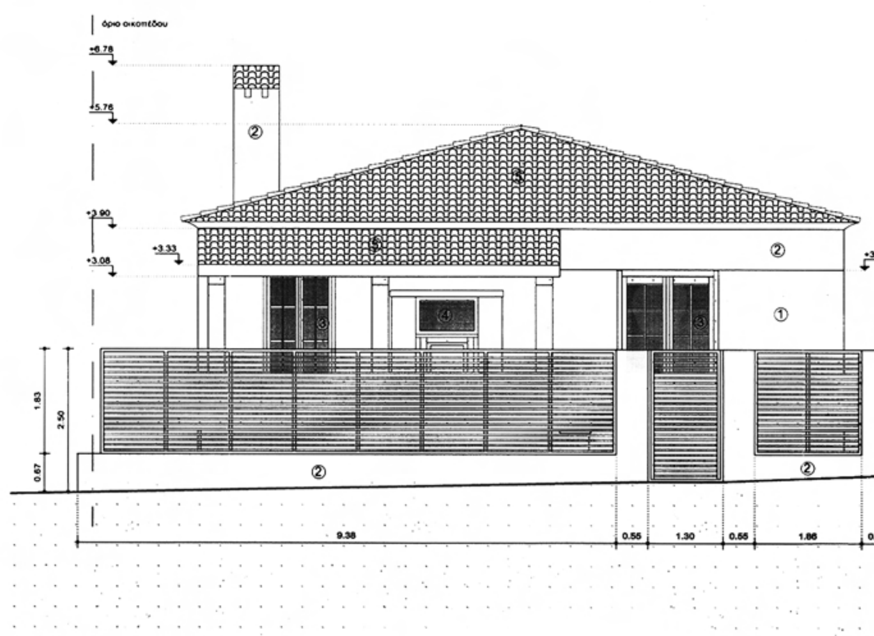
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

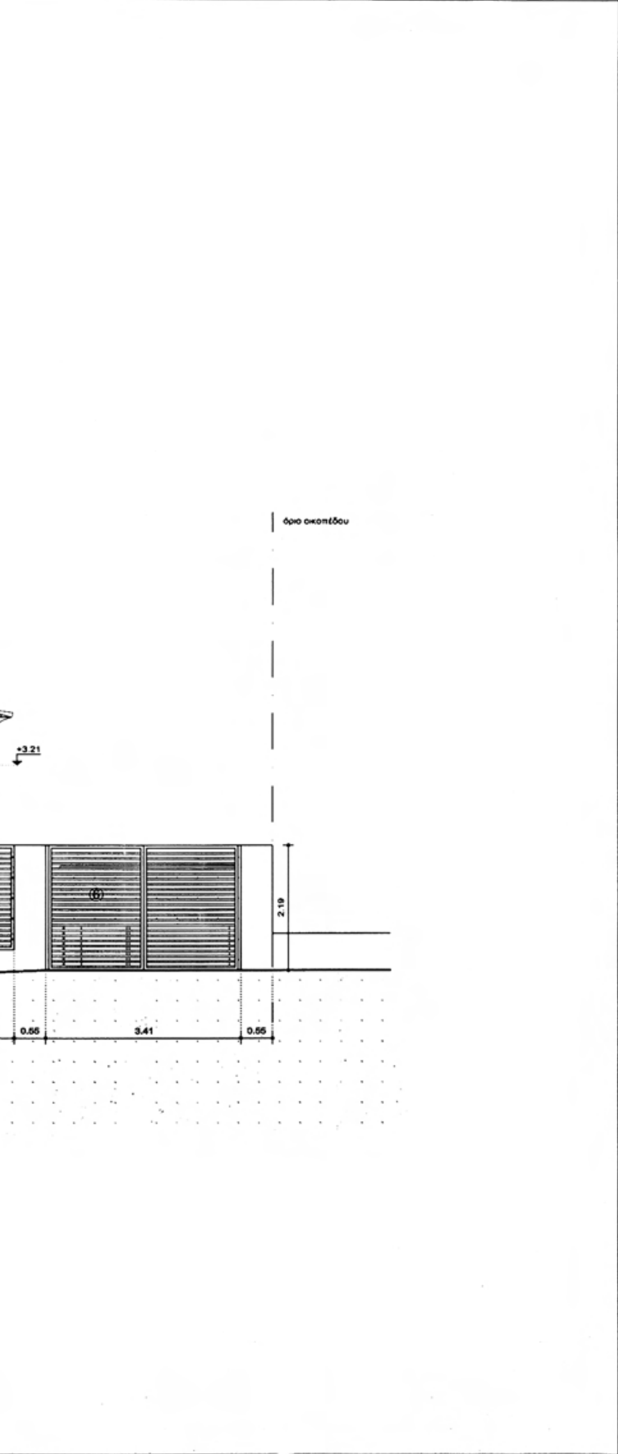
Τ.Σ.Δ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
Σ.ΜΠ. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

10.51
+0.96
+4.14
ΚΛΙΣΗ 29.08%
+5.76
+4.14
ΚΛΙΣΗ 50%
ΚΛΙΣΗ 50%
+4.14
11.88
11.92
ΚΛΙΣΗ 29.08%
1.76
2.70
+3.90
+4.14
2.97
+3.33
6.25
11.86
-0.685
Δ
Α
Ε
Β
κράσπεδο
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14
Α
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ 6,00 Μ.
-0.375
Δ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛ. : 1/50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΩΧΡΑΣ
② ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ -ΣΚΟΥΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
④ ΞΥΛΙΝΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΠΟΡΤΑ
⑤ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
⑥ ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
6 Φεβρουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΨΕΘΕΝΙΤΗΣ

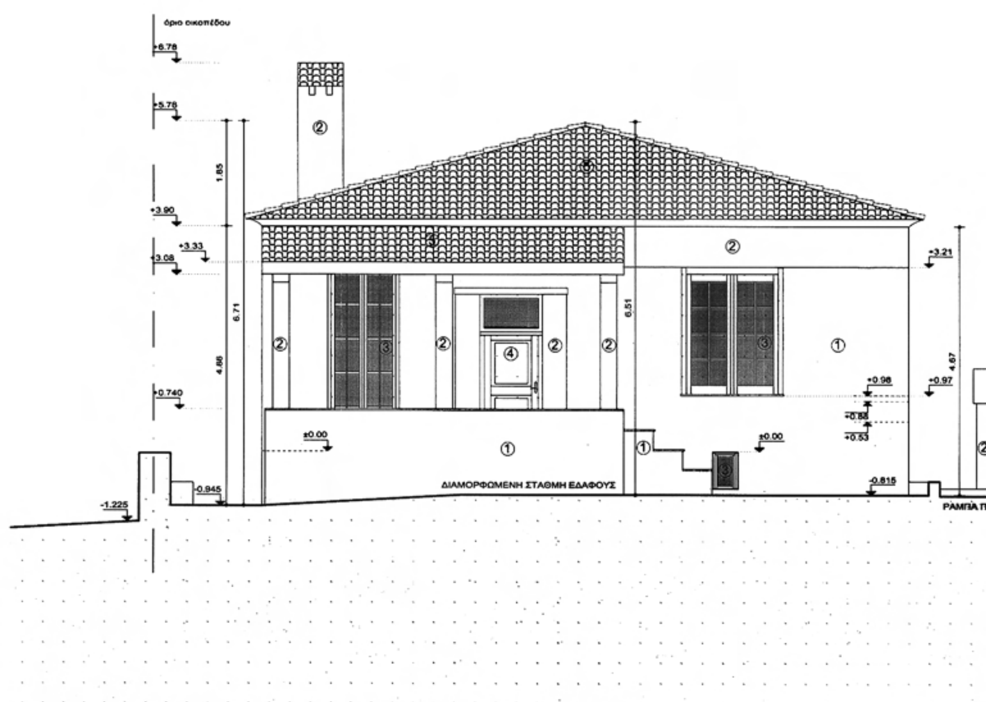
Αρ.Φακ. 18/12
σχ. 14

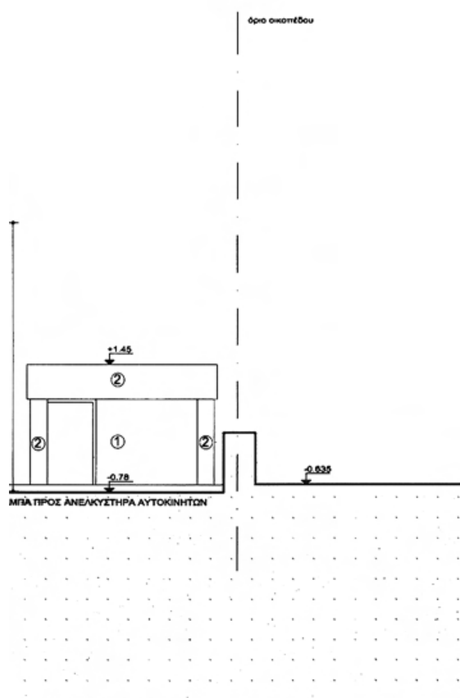
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΟΨΗ ΜΑΝΤΡΑΣ	ΚΛ. : 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΩΧΡΑΣ
② ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ -ΣΚΟΥΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
④ ΞΥΛΙΝΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΠΟΡΤΑ
⑤ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

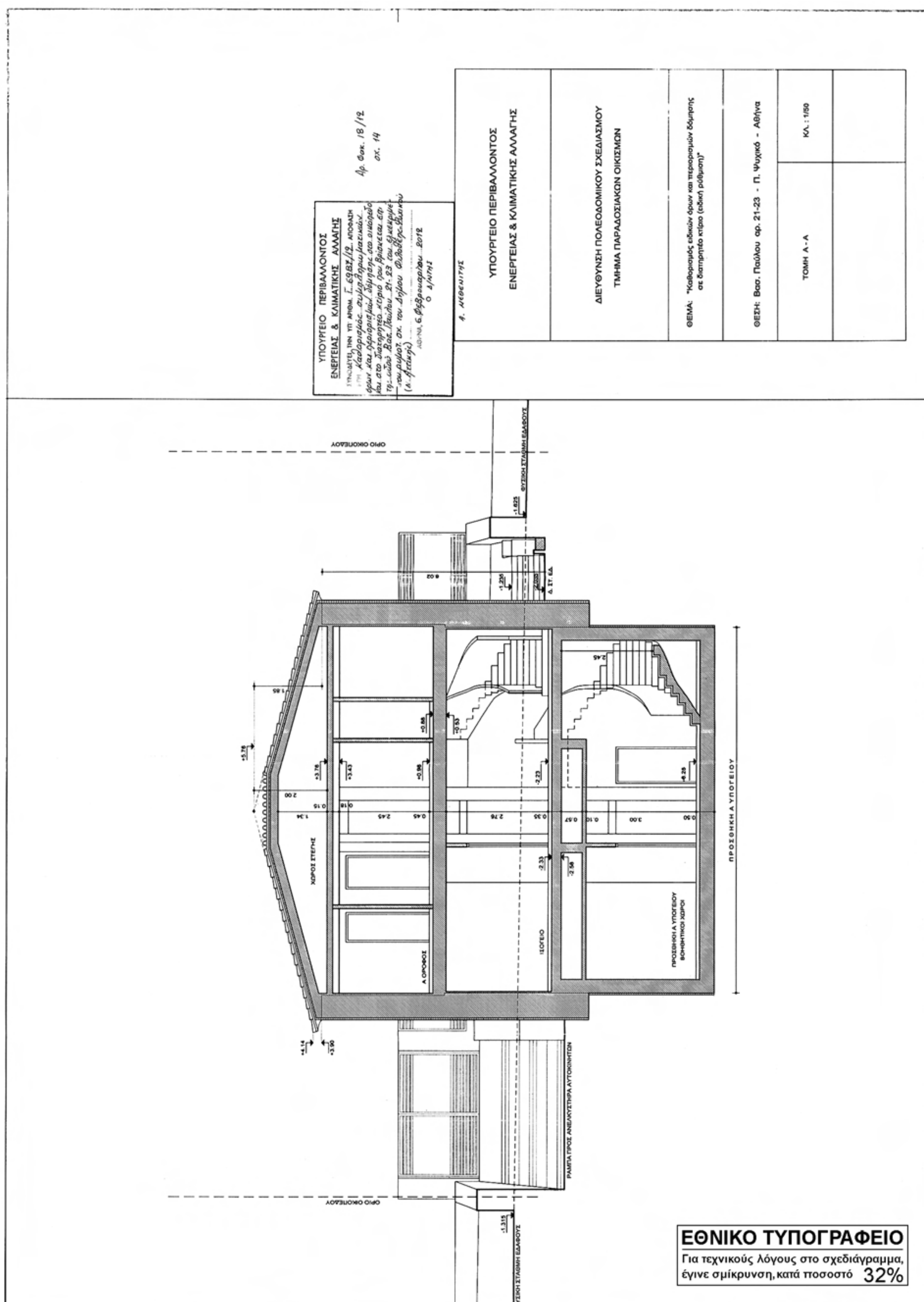
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

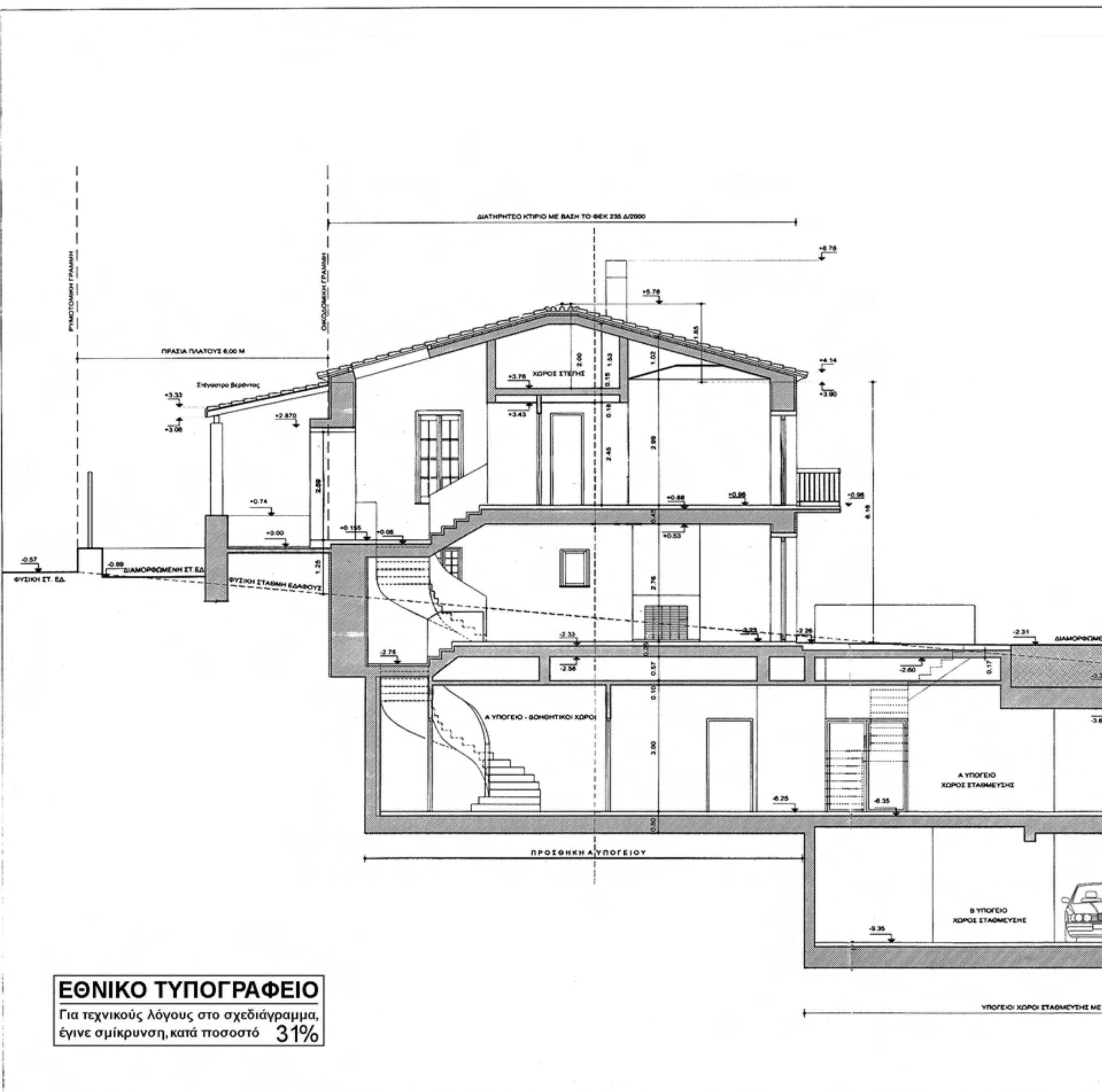
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"

ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΠΡΟΣΟΨΗ	ΚΛ. : 1/50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα
ΤΟΜΗ Α - Α
Κλ. : 1/50
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΦΕΚ 235 Δ/2000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 Μ
Στέγαστρο βεράντας
ΧΩΡΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤ. ΕΔ.
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤ. ΕΔ.
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
Α ΥΠΟΓΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Α ΥΠΟΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Β ΥΠΟΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

...ΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

-2.31

-3.31

1.00

0.50

-3.81

2.44

-6.25

0.50

-6.75

2.60

-9.45

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10

-4.25

-4.90

-5.00

2.60

1.36

-3.70

ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

...ΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

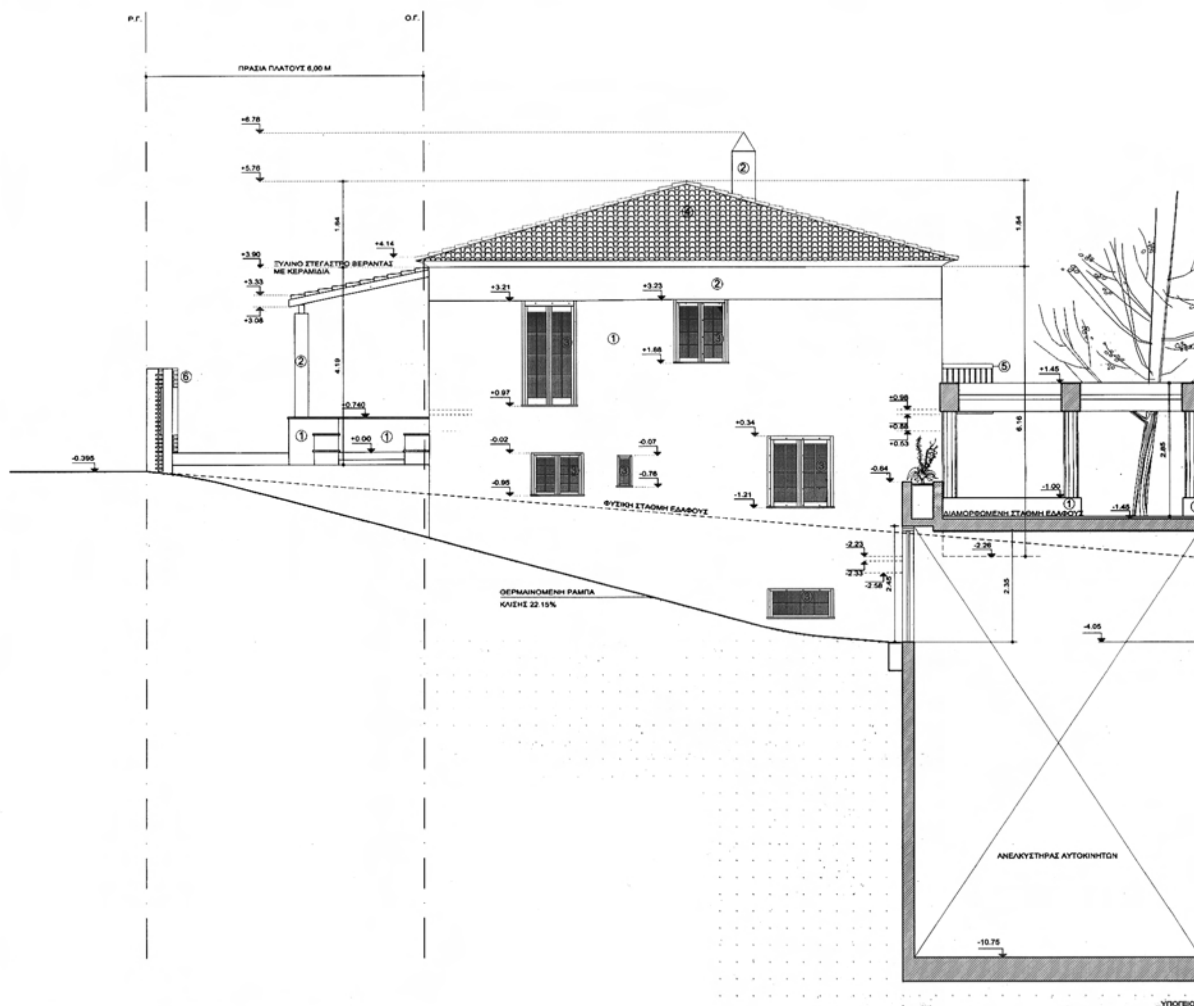
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"

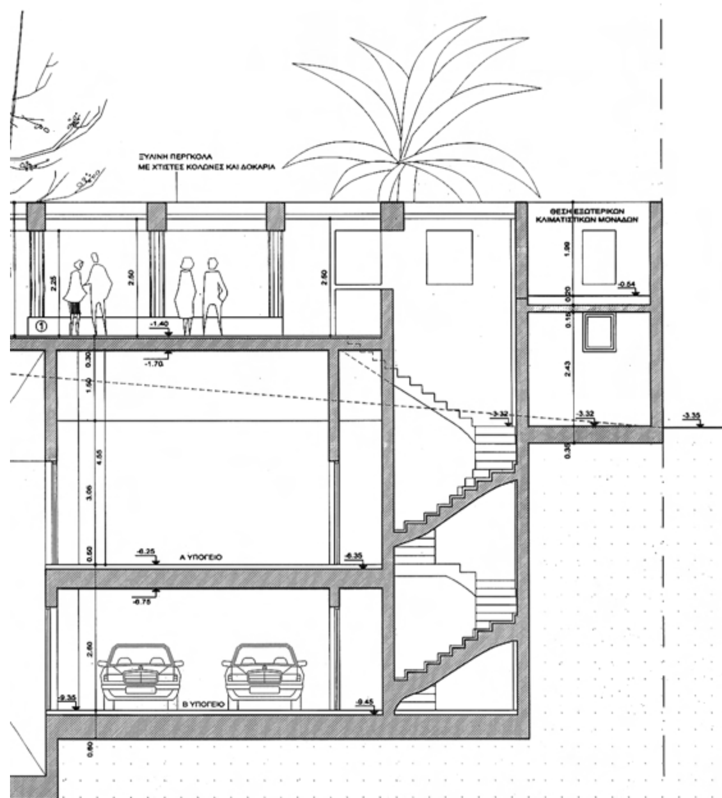
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΤΟΜΗ Β - Β	ΚΛ. : 1/50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΩΧΡΑΣ
2. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ -ΣΚΟΥΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
4. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
5. ΞΥΛΙΝΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
6. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΟΦΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ-

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"

ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΟΨΟΤΟΜΗ Γ - Γ | ΚΛ. : 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΩΧΡΑΣ
② ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ -ΣΚΟΥΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
④ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
⑤ ΞΥΛΙΝΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
⑥ ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 6987/12 Απόφαση
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)
6 Φεβρουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΧΤΙΣΤΕΣ ΚΟΛΩΝΕΣ ΚΑΙ ΔΟΚΑΡΙΑ

όριο οικοπέδου

ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΧΩΜΑ

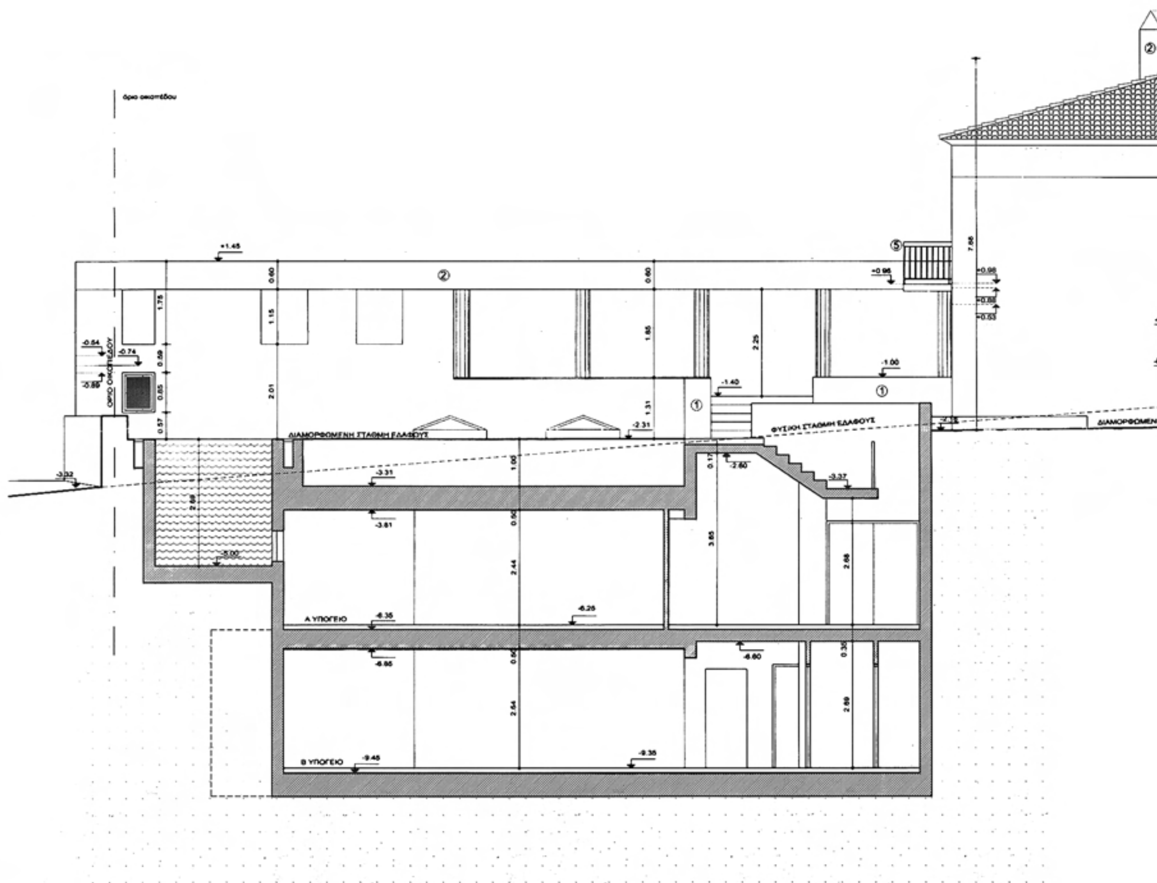
Α ΥΠΟΓΕΙΟ

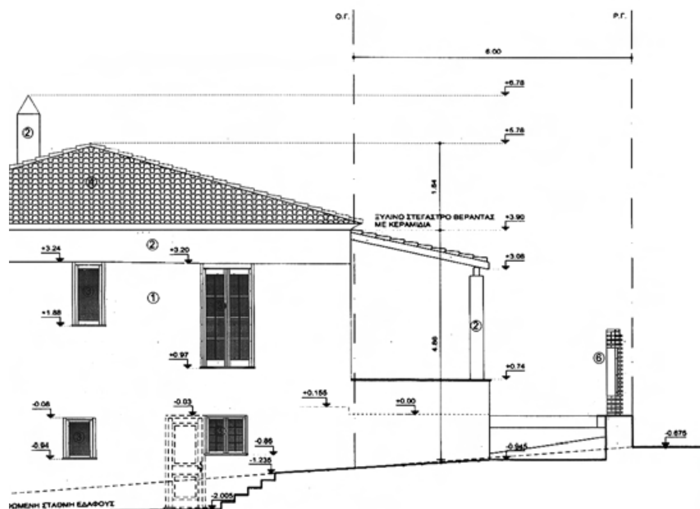
Β ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΟΨΟΤΟΜΗ Δ - Δ	ΚΛ. : 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΩΧΡΑΣ
2. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ -ΣΚΟΥΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
4. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
5. ΞΥΛΙΝΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
6. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12
σχ. 14

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

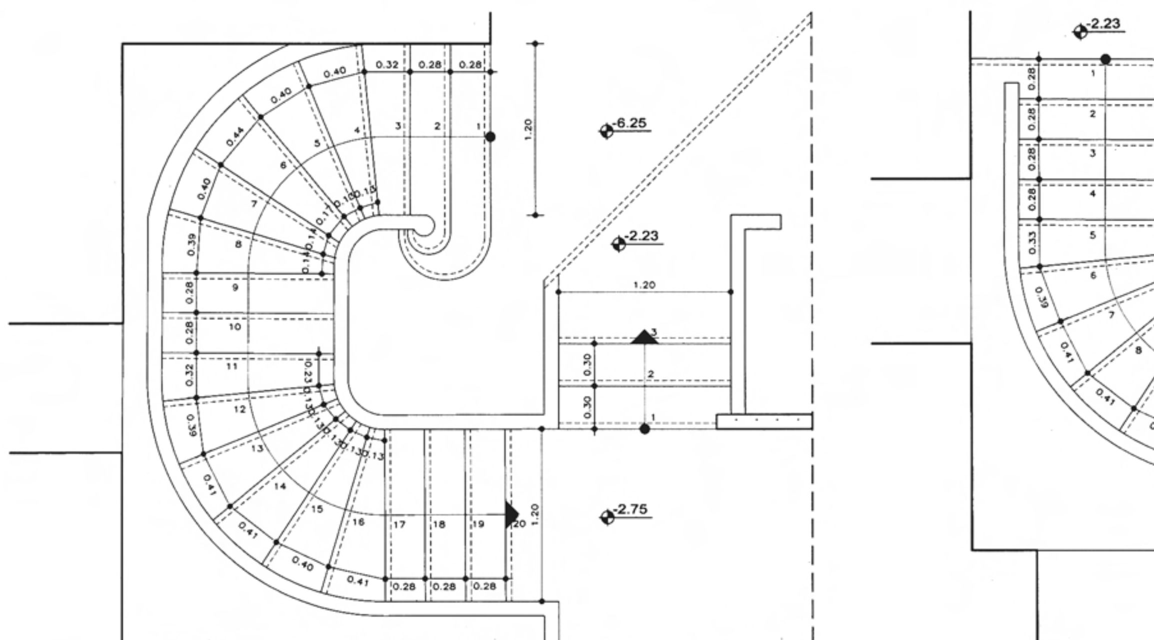
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

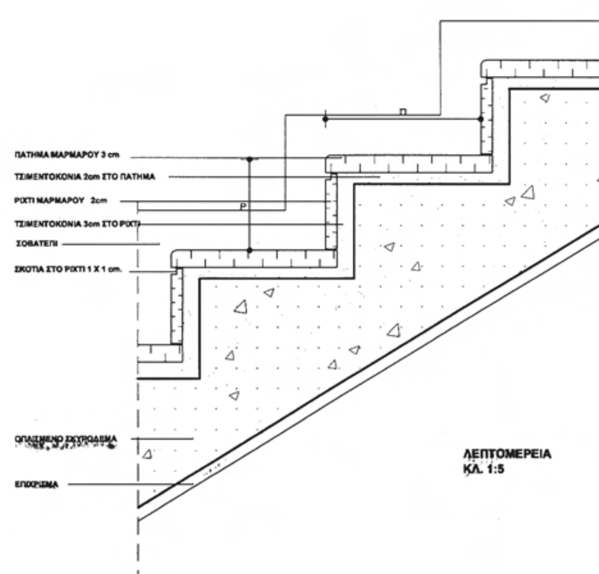
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"

ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΟΨΟΤΟΜΗ Ε - Ε | ΚΛ. : 1/50



ΚΑΤΟΨΗ ΣΚΑΛΑΣ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:20



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΚΛ. 1:5

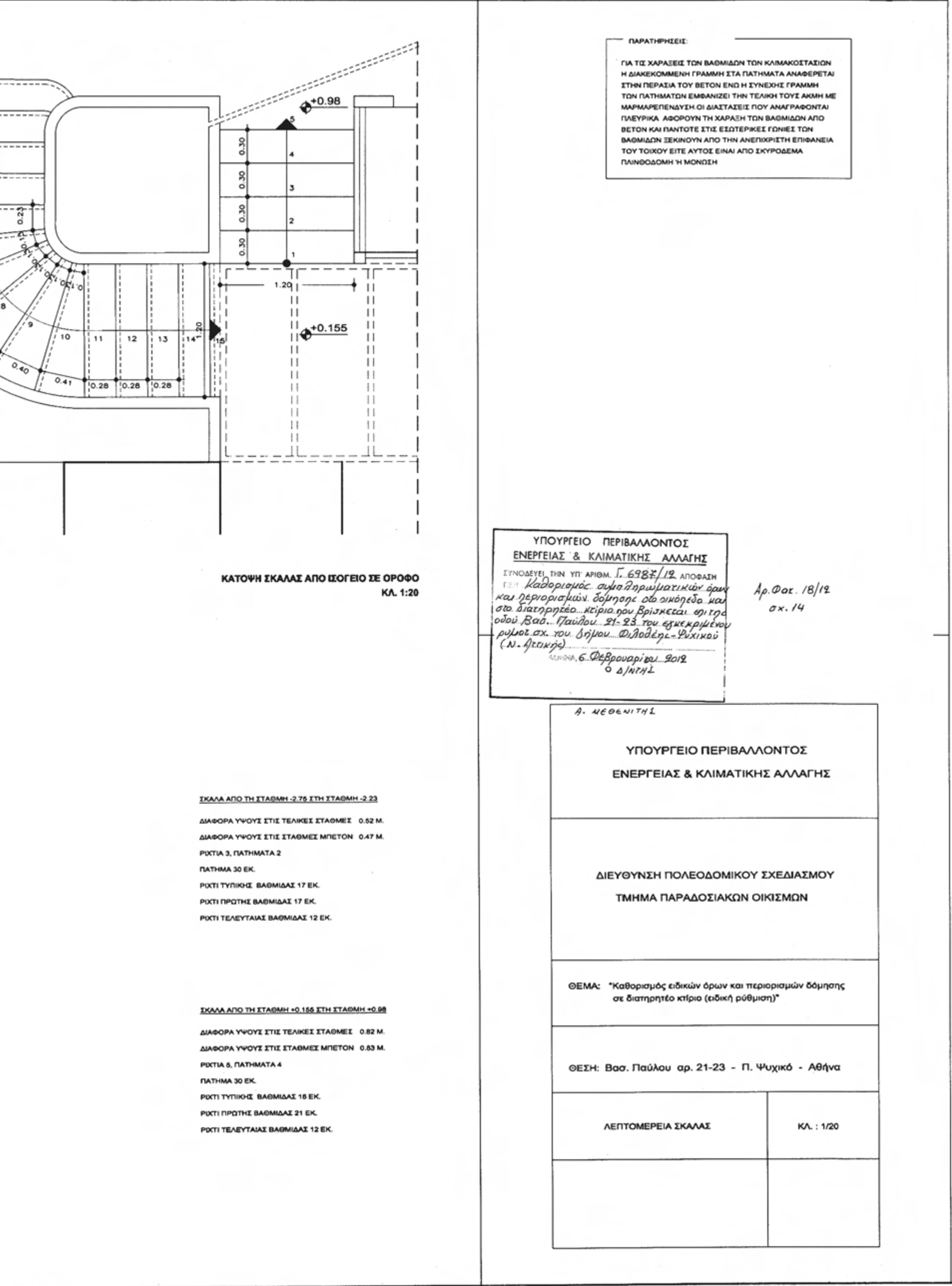
<u>ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -6.25 ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -2.75</u>

ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ 3.50 Μ.
ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΠΕΤΟΝ 3.55 Μ.
ΡΙΧΤΙΑ 20, ΠΑΤΗΜΑΤΑ 19
ΠΑΤΗΜΑ 28 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΥΠΙΚΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 17 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΠΡΩΤΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 22 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 17 ΕΚ.

<u>ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -2.23 ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ +0.155</u>

ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ 2.38 Μ.
ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΠΕΤΟΝ 2.38 Μ.
ΡΙΧΤΙΑ 14, ΠΑΤΗΜΑΤΑ 13
ΠΑΤΗΜΑ 28 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΥΠΙΚΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 17 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΠΡΩΤΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 22 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 12 ΕΚ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΑΡΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ Η ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΑ ΠΑΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΒΕΤΟΝ ΕΝΩ Η ΣΥΝΕΧΗΣ ΓΡΑΜΜΗ ΤΩΝ ΠΑΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΚΜΗ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΕΠΕΝΔΥΣΗ.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΑΠΟ ΒΕΤΟΝ ΚΑΙ ΠΑΝΤΟΤΕ ΣΤΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ ΤΩΝ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΕΙΤΕ ΑΥΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ Ή ΜΟΝΩΣΗ
+0.98
+0.155
ΚΑΤΟΨΗ ΣΚΑΛΑΣ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ ΟΡΟΦΟ
ΚΛ. 1:20
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής)
6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Αρ.Φακ. 18/12
σχ. 14
ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -2.76 ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -2.23
ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ 0.52 Μ.
ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΠΕΤΟΝ 0.47 Μ.
ΡΙΧΤΙΑ 3, ΠΑΤΗΜΑΤΑ 2
ΠΑΤΗΜΑ 30 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΥΠΙΚΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 17 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΠΡΩΤΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 17 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 12 ΕΚ.
ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ +0.155 ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ +0.98
ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ 0.82 Μ.
ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΣΤΙΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΠΕΤΟΝ 0.83 Μ.
ΡΙΧΤΙΑ 5, ΠΑΤΗΜΑΤΑ 4
ΠΑΤΗΜΑ 30 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΥΠΙΚΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 16 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΠΡΩΤΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 21 ΕΚ.
ΡΙΧΤΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ 12 ΕΚ.
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"
ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΚΑΛΑΣ
ΚΛ. : 1/20

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004